

OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS
OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO
EMPREENDIMENTO “SCENA HIGH LIFE”

DECLARAÇÃO DA OFERTANTE

SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.010.607/0001-07, com sede na Rua Emílio Conci nº 203, sala K, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, na cidade de Bento Gonçalves/RS, neste ato representada por seu administrador **Humberto Giacomello**, brasileiro, engenheiro civil, separado judicialmente, portador da Carteira de Identidade RG nº 3055349521, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 959.112.430-91, residente e domiciliado na Rua Vitoria nº 79, Bairro Cidade Alta, na cidade de Bento Gonçalves/RS, CEP 95.700-364, no âmbito da oferta pública de Unidades Autônomas Apartamentos, objeto de Contratos de Investimento Coletivo do empreendimento “SCENA HIGH LIFE”, as quais se encontram livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames (“Unidades Autônomas Apartamentos”), a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), nos termos do item V, do artigo 6º, da Resolução CVM 86:

DECLARAMOS que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeira do Empreendimento, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta;

DECLARAMOS, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC ofertado, dos riscos inerentes ao Empreendimento e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

Bento Gonçalves, RS, 14 de maio de 2025.

SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
HUMBERTO GIACOMELLO
Cargo: Administrador