

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO E OUTROS PACTOS

As **PARTES** têm justo e contratado entre si o presente **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO E OUTROS PACTOS**, de acordo com as seguintes cláusulas e condições.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Compõem o **QUADRO RESUMO** do presente contrato os itens de “1” a “8” abaixo:

QUADRO RESUMO

1. DAS PARTES

PROMITENTE VENDEDORA: **SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.010.607/0001-07, com sede na Rua Emílio Conci nº 203, sala K, Bairro Humaitá, CEP 95.705-058, na cidade de Bento Gonçalves/RS, neste ato representada por quem de direito, doravante denominada simplesmente **VENDEDORA**; e,

PROMITENTE COMPRADOR: **NOME COMPLETO**, nacionalidade, profissão, inscrito no CPF/MF sob o nº, portador da Carteira de Identidade RG nº; e **NOME COMPLETO**, casados entre si pelo Regime da de Bens anteriormente/posteriormente à Lei nº 6.515/1977, ambos residentes e domiciliados na, nº, Bairro, CEP, na cidade de/UF, com os seguintes endereços eletrônicos XXXXX e XXXXX, respectivamente, doravante denominado simplesmente **COMPRADOR** independente de seu número ou gênero.

2. CONSIDERANDOS INICIAIS

2.1. A **VENDEDORA** está promovendo a incorporação imobiliária e a construção do empreendimento imobiliário de natureza mista (*Residence Service* e *Comercial*) denominado “**Scena High Life**”, em imóvel de sua propriedade, localizado na cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rua General Goes Monteiro nº 773.

2.2. O “**Scena High Life**” será composto por 03 (três) setores com suas respectivas unidades privativas e áreas condominiais, sendo estes: (i) o *Setor Residence Service*, abrigando 126 (cento e vinte e seis) Unidades Autônomas “Apartamentos”, inclusive a unidade ora objeto do presente contrato; (ii) o *Setor Comercial*, abrigando 04 (quatro) “Lojas” e 01 (uma) unidade autônoma “Lavanderia”; e (iii) o *Setor Estacionamento*, abrigando 90 (noventa) vagas de estacionamento privativas, todas simples e cobertas, sendo 05 (cinco) adaptadas para PNE.

2.3. O “**Scena High Life**”, no âmbito do *Setor Residence Service*, foi concebido com o diferencial relativo à possibilidade de utilização das Unidades Autônomas “Apartamentos”

diretamente pelos próprios condôminos ou pela possibilidade de destinação destes à exploração de locações, através de uma Central de Locações, a ser gerida e administrada por uma Administradora Condominial já contratada (**STREMA STAY GESTÃO PATRIMONIAL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.556.793/0001-20, com sede na cidade de Bento Gonçalves/RS, na Rua Emílio Conci nº 203, sala 02, Anexo 01, Bairro Humaitá, CEP 95.705.058), a qual também prestará **serviços de administração condominial** e **serviços adicionais** que serão colocados à disposição dos condôminos e/ou ocupantes dos Apartamentos, sendo alguns destes serviços de caráter obrigatório, os quais serão custeados por todos os adquirentes de Apartamentos mediante rateio na quota condominial, e outros que poderão ser contratados pelos adquirentes e/ou ocupantes das Unidades Autônomas “Apartamentos”, em caráter opcional, também denominados de serviços *pay-per-use*.

2.4. A gestão e operação do empreendimento pela Administradora Condominial foi viabilizada por meio de *Contrato de Administração Condominial e Prestação de Serviços*, celebrado entre a **VENDEDORA** e a Administradora Condominial.

2.5. Inicialmente todos os 126 (cento e vinte e seis) Apartamentos integrarão a Central de Locações, sendo, contudo, facultado aos adquirentes a retirada de seus Apartamentos de dita Central de Locações, desde que observado o percentual mínimo de permanência, estipulado em 50% (cinquenta por cento) dos Apartamentos, bem como desde que observados os demais requisitos específicos tanto para a retirada quanto para o reingresso do Apartamento na Central de Locações, requisitos estes que estão elencados na Minuta da Convenção de Condomínio, em seu Anexo II – Regimento da Central de Locações, conforme referido no item 2.2. do *Contrato de Administração Condominial e Prestação de Serviços*.

2.6. Assim, tendo o **COMPRADOR** manifestado interesse na aquisição de Unidade Autônoma “Apartamento” integrante do “*Scena High Life*”, fica o mesmo ciente de que, além do regular pagamento do preço correspondente à aquisição do Apartamento, deverá desde já aceitar todas as características do Empreendimento no qual pretende investir, estando plenamente ciente dos fatores de risco associados ao negócio, assim como atender todos os demais termos e condições essenciais atribuídos ao presente negócio.

3. DA UNIDADE AUTÔNOMA APARTAMENTO E DO EMPREENDIMENTO

3.1. É objeto do presente contrato a Unidade Autônoma Apartamento nº **xx**, da tipologia/localização “**(inserir tipologia/localização)**”, do empreendimento “*Scena High Life*”, adiante identificada simplesmente como APARTAMENTO.

(descrever conforme incorporação imobiliária) + (enquadrar tipologia)

REGISTRO: Matrícula nº **xxx**, Livro nº 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Averbado sob o número **R.x** da matrícula nº **xxx**, Livro nº 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS.

3.2. O APARTAMENTO ora adquirido pelo **COMPRADOR** será entregue pela **VENDEDORA** com mobília, decoração, enxoval e equipamentos, nos termos do Memorial Descritivo de Acabamentos e “Planilha FF&E” que acompanha este contrato.

3.3. O **COMPRADOR** declara que sua intenção na aquisição do APARTAMENTO é tanto para uso próprio, bem como para explorá-lo como ativo financeiro, tendo em vista que os Apartamentos, componentes do *Setor Residence Service* do Empreendimento, poderão ser destinadas a exploração na “Central de Locações”, observadas as regras condominiais que prevalecerão no “*Scena High Life*”, conforme o Anexo II da Minuta da Convenção de Condomínio (Regimento da Central de Locações), que é parte integrante e indissociável deste contrato, configurando assim investimento imobiliário.

4. DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1. O preço total ajustado para a compra e venda do APARTAMENTO indicado no item **3.1.** deste **QUADRO RESUMO**, incluído a montagem e instalação da mobília, decoração, enxoval e equipamentos (FF&E), bem como taxa de intermediação imobiliária é de **R\$ XX (XX)**.

4.2. O preço, pactuado no item **4.1.** anterior, é pago integralmente neste ato, mediante Transferência Eletrônica Disponível (TED), ou mediante o sistema de Pagamento Instantâneo (PIX), em conta bancária previamente informada pela **VENDEDORA**, de forma que, após a comprovação de crédito do valor na sua conta bancária, a **VENDEDORA** assegurará plena e geral quitação do preço ao **COMPRADOR**.

4.3. Caso o pagamento venha a ser realizado pelo **COMPRADOR** através de cheque, o preço somente se considerará quitado, após a devida compensação bancária deste.

5. DO PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS

5.1. O prazo para conclusão das obras do “*Scena High Life*”, com a expedição da Carta de Habite-se é de **48 (quarenta e oito) meses**, cujo termo inicial será de 180 (cento e oitenta) dias contados do lançamento comercial do empreendimento.

5.2. Prazo de Tolerância: A data prevista para a conclusão do empreendimento imobiliário está sujeita a uma tolerância de até 180 (cento e oitenta) dias, salvo motivos de caso fortuito ou força maior.

5.3. Atraso de Obra – Penalidade: Na hipótese de a conclusão das obras estender-se por prazo superior ao prazo de tolerância previsto no item anterior, e não se tratar de resolução do contrato, será devida ao **COMPRADOR** adimplente, por ocasião da entrega do imóvel, indenização de 1% (um por cento) do valor por este efetivamente pago à **VENDEDORA**, para cada mês de atraso, *pro rata die*, corrigido monetariamente pelo ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL - MERCADO (INCC-M) publicado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Esta multa, referente à mora no cumprimento tempestivo da obrigação, a teor do disposto no Parágrafo Terceiro do artigo 43-A da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, não se

cumulará, em hipótese alguma, com a multa aplicável no caso de resolução contratual por inadimplemento da **VENDEDORA**, referida no item **6.1.** do **QUADRO RESUMO**, que trata da inexecução total da obrigação.

6. DA RESOLUÇÃO CONTRATUAL OU DISTRATO

6.1. Por inadimplemento da VENDEDORA: Ressalvadas as situações previstas para a ocorrência de caso fortuito e/ou força maior elencadas no Parágrafo Único da Cláusula Décima Terceira do presente contrato, se a **VENDEDORA** ultrapassar o prazo de tolerância de 180 (cento e oitenta) dias da data estipulada no item **5.1.** do **QUADRO RESUMO** para a conclusão das obras, desde que o **COMPRADOR** não tenha dado causa ao atraso, poderá ser promovida por este a resolução do contrato, hipótese em que lhe serão devolvidos a integralidade dos valores pagos por conta do preço pactuado, descontado o valor pago a título de intermediação imobiliária, acrescido de uma multa de 2% (dois por cento), no prazo de até 60 (sessenta) dias corridos contados da resolução, atualizados monetariamente, desde as datas dos pagamentos das parcelas até sua efetiva devolução, pelo ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO CIVIL - MERCADO (INCC-M) publicado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV). Não incidirão juros sobre as parcelas a serem devolvidas.

6.2. O presente compromisso somente terá eficácia a partir da quitação do preço entabulado no item **4.1.** do **QUADRO RESUMO**. Na hipótese de não confirmação do pagamento do preço, este contrato será automaticamente rescindido, retornando as Partes ao estado anterior da sua celebração, momento no qual o APARTAMENTO ora comprometido estará plenamente livre e disponível à **VENDEDORA** para alienação em favor de terceiro interessado.

7. IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE DO CONTRATO

7.1. O presente contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, não permitindo o arrendimento tanto do **COMPRADOR** como da **VENDEDORA**.

8. DA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA

8.1. Convencionam as **PARTES** que caberá à **VENDEDORA** adimplir com o pagamento da comissão de corretagem, a qual é devida em decorrência da intermediação do presente negócio jurídico imobiliário, diretamente ao(s) corretor(es) de imóvel ou imobiliária, responsável(is) pela intermediação. Deste modo, o **COMPRADOR** está ciente sobre o englobamento da taxa de comissão de corretagem no preço para aquisição do APARTAMENTO.

Nome Completo/Nome da Imobiliária **xxx** (CPF/CNPJ sob o nº **xxxx**)

CRECI **xxx**

Endereço Comercial **xxx**

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

I - DO TERRENO E DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

CLÁUSULA SEGUNDA: A **VENDEDORA** é senhora proprietária e legítima possuidora dos imóvel objeto da matrícula nº xxx, devidamente registrado no Livro nº 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Bento Gonçalves/RS, abaixo descrito e caracterizado:

IMÓVEL: Terreno urbano, constituído de parte dos lotes números cento e vinte e dois (122), cento e vinte e três (123) e cento e vinte e quatro (124), da Rua General Góes Monteiro, com área superficial de oitocentos e trinta e nove metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (839,57m²), sem benfeitorias, situado no Bairro São Francisco, nesta cidade, também com frente para a Rua Borges do Canto, distante trinta e quatro metros (34,00m) da esquina da Rua Assis Brasil, que lhe fica à esquerda de quem olha de frente para o terreno, no quarteirão formado pelas Ruas General Góes Monteiro, General Vitorino, Escadaria da Rua Assis Brasil e Rua Borges do Canto, confinando: ao NORTE, na extensão de trinta e sete metros e seis centímetros (37,06m), com o Edifício Maison Blanche Residence, nº 777 da Rua General Góes Monteiro (Matrícula 68.348); ao SUL, com extensão formada por três segmentos de reta a iniciar pela Rua Borges do Canto, no sentido Oeste-Leste, com a extensão de vinte e quatro metros e quarenta e quatro centímetros (24,44m), a segunda reta no sentido Norte-Sul, com extensão de um metro e setenta e oito centímetros (1,78m), com o Edifício Por do Sol, nº 55 da Rua Borges do Canto (Matrícula nº 43.680), e a terceira reta no sentido Oeste-Leste, com extensão de quatorze metros e treze centímetros (14,13m), com Arno Selli e outros (Matrícula nº 35.997); a LESTE, na extensão de vinte e três metros e quarenta e quatro centímetros (23,44m), com a Rua General Góes Monteiro; e a OESTE, com dois segmentos de reta, no sentido sul-norte, o primeiro segmento na extensão de dez metros e vinte e dois centímetros (10,22m) e o segundo segmento na extensão de onze metros e trinta e oito centímetros (11,38m) com a Rua Borges do Canto.

CLÁUSULA TERCEIRA: Sobre o terreno supramencionado a **VENDEDORA** está promovendo uma Incorporação Imobiliária obedecendo ao regime da construção com vendas das Unidades Autônomas “Apartamentos” futuras a prazo e preços certos, cujo projeto arquitetônico foi aprovado e licenciado pela Prefeitura Municipal Bento Gonçalves/RS, em 28 de abril de 2025.

Parágrafo Primeiro: A incorporação e a construção da edificação serão executadas pela **VENDEDORA**, que responderá pela sua solidez e segurança, e pelos vícios aparentes e ocultos, conforme legislação vigente.

Parágrafo Segundo: Declara o **COMPRADOR** ter plena ciência que a **VENDEDORA** poderá angariar recursos junto à Agente Financeiro e outras entidades de crédito para a construção do “*Scena High Life*”, de maneira que tanto o terreno, quanto as construções e benfeitorias que nele forem acrescidas poderão ser hipotecadas ou alienadas fiduciariamente para garantia do empréstimo obtido, com o que o **COMPRADOR** concorda plena e expressamente.

Parágrafo Terceiro: A liberação dos ônus de que trata o Parágrafo Segundo supra, ocorrerá no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias contados da expedição da Carta de Habitação do “*Scena High Life*”.

II – DO EMPREEDIMENTO IMOBILIÁRIO

CLÁUSULA QUARTA: O “*Scena High Life*” terá destinação mista e será constituído por 01 (uma) torre, com primeiro, segundo, terceiro, quarto, quinto e sexto subsolo, térreo, mezanino e 14 (quatorze) pavimentos superiores, do segundo ao décimo quinto pavimento, *rooftop* e pavimento destinado às áreas técnicas. Em virtude de sua natureza mista o “*Scena High Life*” será composto por 03 (três) setores com suas respectivas unidades privativas e áreas condominiais, sendo estes: **(i)** o *Setor Residence Service*, composto pela torre, com acesso de pedestres localizado no térreo, abrigando 126 (cento e vinte e seis) unidades autônomas “Apartamentos”, distribuídas do segundo ao décimo quinto pavimento e respectivas áreas condominiais de uso exclusivo; **(ii)** o *Setor Comercial*, com 04 (quatro) unidades autônomas “Lojas”, além de 01 (uma) unidade autônoma “Lavanderia” ; e **(iii)** o *Setor Estacionamento*, de natureza comercial, abrigando 90 (noventa) vagas de estacionamento privativas, todas simples e cobertas, sendo 05 (cinco) adaptadas para portadores de necessidades especiais (PNE).

Parágrafo Primeiro: O “*Scena High Life*” se caracterizará por disponibilizar certos **serviços de administração condominial** e **serviços adicionais**, alguns destes em caráter obrigatório, os quais serão custeados por todos os adquirentes de Unidades Autônomas “Apartamentos” mediante rateio na quota condominial, e outros que poderão ser contratados pelos adquirentes e/ou ocupantes das Unidades Autônomas “Apartamentos”, em caráter opcional, também denominados de serviços *pay-per-use*.

Parágrafo Segundo: Inicialmente todos os Apartamentos integrantes do *Setor Residence Service*, inclusive ao adquirente do APARTAMENTO ora compromissado, integrarão a Central de Locações. No entanto, será facultado aos adquirentes de ditas unidades a retirada de seus respectivos Apartamentos da Central de Locações, desde que observado o percentual mínimo de permanência, estipulado em 50% (cinquenta por cento) dos Apartamentos, bem como desde que observados os demais requisitos específicos tanto para retirada, quanto para o reingresso do Apartamento na Central de Locações, requisitos estes que estão elencados na Minuta da Convenção de Condomínio, em seu Anexo II – Regimento Interno da Minuta de Convenção de Condomínio.

III – DO APARTAMENTO OBJETO DESTES CONTRATO

CLÁUSULA QUINTA: O objeto do presente contrato é o APARTAMENTO descrito no item **3.1.** do QUADRO RESUMO.

IV – DO FEIXE DE CONTRATOS QUE COMPÕE A PRESENTE AQUISIÇÃO

CLÁUSULA SEXTA: O **COMPRADOR** declara conhecer que todas as Unidades Autônomas “Apartamentos” integrantes do *Setor Residence Service*, inclusive o APARTAMENTO ora compromissado, serão administrados pela Administradora Condominial, que prestará serviços de administração condominial e serviços adicionais, bem como irá gerir e administrar a Central de Locações, observadas as diretrizes e condições dispostas no Anexo II – Regimento da

Central de Locações da Minuta de Convenção de Condomínio. Tal documento faz parte integrante deste contrato, de modo que o **COMPRADOR** manifesta ter recebido neste ato e o aceita em todos seus termos.

CLÁUSULA SÉTIMA: Como condição essencial para a viabilização da Central de Locações a ser empreendida nas Unidades Autônomas “Apartamentos” que compõem o *Setor Residence Service* do “*Scena High Life*”, a **VENDEDORA** ajustou o *Contrato de Administração Condominial e Prestação de Serviços* com a empresa **STREMA STAY GESTÃO PATRIMONIAL LTDA.**, qualificada no item **2.4.** do **QUADRO RESUMO**, para que esta exerça a função de Administradora Condominial, prestadora de serviços de administração condominial, serviços adicionais e gestão da Central de Locações do Empreendimento. Em razão da referida contratação, o **COMPRADOR** declara sua total ciência, anuência e sub-rogação de todos os termos e condições dos contratos, instrumentos e documentos abaixo descritos (em conjunto denominados: Contratos de Investimento Coletivo), cujas cópias lhe são disponibilizadas neste ato, inclusive na forma digital, e fazem parte da presente Promessa de Compra e Venda como anexos, a saber: Minuta da Convenção de Condomínio, juntamente com seus Anexos, especialmente o Anexo II – Regimento da Central de Locações, Contrato de Administração Condominial e Prestação de Serviços, Memorial Descritivo de Acabamentos e “Planilha FF&E”, Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeiro, Prospecto da Oferta – CVM, Termo de Declaração do Investidor, Declaração da Ofertante e Declaração da Administradora Condominial.

CLÁUSULA OITAVA: O **COMPRADOR** declara que sua intenção na aquisição do APARTAMENTO é tanto para uso próprio, bem como para explorá-lo como ativo financeiro, tendo em vista que as Unidades Autônomas “Apartamentos”, componentes do *Setor Residence Service* do Empreendimento, poderão ser destinadas a exploração na “Central de Locações”, observadas as regras condominiais que prevalecerão no “*Scena High Life*”, conforme o Anexo II – Regimento da Central de Locações da Minuta de Convenção de Condomínio, que é parte integrante e indissociável deste contrato, configurando assim investimento imobiliário.

Parágrafo Único: O **COMPRADOR** teve acesso e realizou a leitura integral do Anexo II – Regimento da Central de Locações da Minuta da Convenção de Condomínio, de modo que declara sua aceitação a todas as condições, cláusulas e regras de funcionamento e operação da Central de Locações do Empreendimento.

CLÁUSULA NONA: Resta reforçado e especificado que o superveniente desinteresse econômico do **COMPRADOR** na manutenção da avença não é motivo idôneo para a rescisão unilateral do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA: Ademais, as **PARTES** declaram plena ciência de que a variação na expectativa de ganho econômico projetado pelo investimento (valorização imobiliária, rentabilidade da exploração e operação das locações etc.), para maior ou para menor, não dá ensejo à revisão do contrato (art. 317 do Código Civil) e nem à resolução do mesmo (artigo 478 do Código Civil), porquanto ausente o fator de imprevisibilidade, já que a oscilação de

preços é um risco do mercado imobiliário e próprio de investimento desta natureza, expressamente assumido no presente contrato.

V – DO PREÇO

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: O valor do APARTAMENTO é aquele indicado no item **4.1.** do **QUADRO RESUMO**, sendo que a respectiva condição de pagamento está indicada no **ITEM 4.2.** do **QUADRO RESUMO**.

VI – DA EXECUÇÃO DAS OBRAS

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O “*Scena High Life*” será construído com fiel observância às plantas aprovadas, às especificações e ao Memorial Descritivo de Acabamentos e “Planilha FF&E”, o qual faz parte integrante e inseparável do presente contrato, podendo a **VENDEDORA**, no entanto, por conveniência técnica devidamente justificada, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos, promover modificações independente de consulta ao **COMPRADOR** e sem que assista a qualquer das **PARTES** direito a indenização ou compensação.

Parágrafo Primeiro: Cabe à **VENDEDORA**, a seu critério, fazer uso de itens alternativos às especificações técnicas, sempre que houver no mercado alternativas que satisfaçam as mesmas condições de funcionalidade e qualidade, seja em função do lançamento de novos produtos ou da dificuldade de aquisição dos itens especificados. Poderá a **VENDEDORA**, ainda, utilizar-se de atualizações tecnológicas durante a execução da obra para melhoria e otimização do processo construtivo, sem provocar depreciação ou prejuízo das qualidades técnicas estabelecidas inicialmente.

Parágrafo Segundo: Serão toleradas as diferenças não superiores a 5% (cinco por cento) nas dimensões do projeto aprovado, que resultem da execução das obras, sem que assista a qualquer das **PARTES** direito a indenização ou compensação.

Parágrafo Terceiro: A **VENDEDORA** poderá realizar alterações na mobília, enxoval, equipamentos e decoração prometidos, desde que mantenha o mesmo nível, ou exceda, dos previstos no Memorial Descritivo de Acabamentos e “Planilha FF&E”.

VII – DO PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: O prazo de conclusão das obras do “*Scena High Life*”, bem como sua tolerância, é o constante do item **5** do **QUADRO RESUMO**.

Parágrafo Único: Consideram-se motivos de caso fortuito ou força maior, dentre outros, os seguintes:

a) greves parciais ou gerais que afetem o setor da construção civil e em especial o “*Scena High Life*”;

- b)** suspensão ou falta de transportes que afetem o setor da construção civil e em especial o *“Scena High Life”*;
- c)** falta de materiais na praça ou de mão-de-obra especializada que afetem o setor da construção civil e em especial o *“Scena High Life”*;
- d)** chuvas prolongadas/enchentes que impeçam ou dificultem etapas da obra que afetem o setor da construção civil e em especial o *“Scena High Life”*;
- e)** demora na execução dos serviços que são próprios de empresas concessionárias de serviços públicos;
- f)** demora nas autorizações e/ou licenças exigidas para execução da obra, por motivos que não dependam da **VENDEDORA**;
- g)** reformas econômicas ou outros atos governamentais que interfiram no setor da construção;
- h)** pandemias que impliquem na suspensão das obras pelo Poder Público;
- i)** demora na concessão da Carta de Habite-se por fato não atribuível à **VENDEDORA**; e,
- j)** eventual embargo da obra por parte da SRTE/RS (Secretaria Regional do Trabalho).

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: No prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da expedição pela municipalidade da Carta de Habite-se do Empreendimento, a **VENDEDORA** promoverá a averbação da conclusão das obras e a individualização das Unidades Autônomas Apartamentos perante o Ofício Imobiliário competente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Ressalvadas as situações previstas para a ocorrência de caso fortuito e/ ou força maior, elencadas no Parágrafo Único da Cláusula Décima Terceira supra, se a **VENDEDORA** ultrapassar o prazo de tolerância (180 dias) para a conclusão das obras, desde que o **COMPRADOR** não tenha dado causa ao atraso, poderá ser promovida por este a resolução do contrato, nos termos previstos no item **5.1. do QUADRO RESUMO**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Na hipótese de a conclusão das obras estender-se por prazo superior ao prazo de tolerância e não se tratar de resolução do contrato, será devida ao **COMPRADOR** adimplente, a indenização constante no item **5.3. do QUADRO RESUMO**.

VIII – DA VISTORIA, ENTREGA DO IMÓVEL E OUTORGA DA ESCRITURA

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: O **COMPRADOR**, sem prejuízo de comparecer à vistoria de entrega do APARTAMENTO quando convocado, confere à Administradora Condominial, poderes para vistoriar o APARTAMENTO ora adquirido, quando da conclusão do Empreendimento Imobiliário, bem como para firmar o respectivo “Termo de Vistoria e Entrega da Obra” e outros que se fizerem necessários e, ainda, receber as chaves de seu APARTAMENTO.

Parágrafo Primeiro: A emissão do “Termo de Vistoria e Entrega da Obra” significa mera aprovação da conformidade de *layout* construtivo e de especificações dos equipamentos e bens previstos no Memorial Descritivo de Acabamentos e “Planilha FF&E”, não implicando na revisão de cálculos estruturais, cargas físicas ou elétricas, bem como de qualquer outro aspecto técnico da construção.

Parágrafo Segundo: Poderá o **COMPRADOR** acompanhar a vistoria, acompanhado de preposto da Administradora Condominial, firmando o respectivo termo de vistoria em conjunto. Para tanto, deverá o **COMPRADOR** interessado informar a sua intenção à **VENDEDORA** por escrito.

Parágrafo Terceiro: A partir da entrega, o **COMPRADOR** ficará responsável pelo pagamento do IPTU/TCL, assim como taxas condominiais englobando todas as despesas, ordinárias e extraordinárias, relativas ao APARTAMENTO, incluindo o custo de manutenção, reparo e reposição da unidade e seus acessórios em observância ao previsto nos Contratos de Investimento Coletivo (CICs), indicados na **CLÁUSULA SÉTIMA** do presente instrumento. Além disso, desde a Assembleia Geral Ordinária de Condomínio Sem Uso, ficará o **COMPRADOR** responsável pelo pagamento do capital de giro inicial e despesas pré-operacionais aprovadas pela Assembleia.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: Desde que quitado o preço, a escritura pública de compra e venda do APARTAMENTO, livre e desembaraçado de ônus, será outorgada no prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias contados da averbação da conclusão das obras e individualização das unidades autônomas do empreendimento. Não realizada tal escritura no prazo máximo estipulado, a **VENDEDORA** notificará o **COMPRADOR** concedendo-lhe um prazo final de 30 (trinta) dias para o recebimento da escritura, sob pena de arcar com multa diária de 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento) ao dia, sobre o valor do contrato, previsto no item **4.1.** do **QUADRO RESUMO**, limitada a 10% (dez por cento), sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis, tendentes a regularização desta obrigação.

Parágrafo Único: Correrá por conta exclusiva do **COMPRADOR** todas as despesas e os emolumentos decorrentes da outorga e registro da escritura, tais como o imposto de transmissão (ITBI) e os emolumentos para escrituração e registro, a serem pagos ao Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, respectivamente.

IX – DA CESSÃO DE DIREITOS

CLÁUSULA DÉCIMA NONA: Os direitos e obrigações emergentes deste contrato só poderão ser cedidos ou transferidos pelo **COMPRADOR** com a anuência expressa da **VENDEDORA**, a qual caberá a aprovação do cadastro do pretendente à aquisição, assim como mediante o pagamento de taxa de serviço e transferência no valor equivalente a 1% (um por cento) sobre o valor do contrato atualizado pelos mesmos índices deste contrato.

Parágrafo Único: Uma vez que anuída pela **VENDEDORA** e paga a taxa de interveniência supramencionada, a formalização da cessão de direitos dependerá da assinatura da **VENDEDORA**, na qualidade de interveniente anuente.

X – DA OPERAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

CLÁUSULA VIGÉSIMA: A **VENDEDORA** informou de modo claro ao **COMPRADOR** os termos e condições abaixo, as quais foram orientadoras da concepção e aprovação do “*Scena High Life*” e, portanto, são essenciais à sua regular operação.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA: O **COMPRADOR**, neste ato e na melhor forma de direito, DECLARA que está de acordo, adere e se sub-roga integralmente nos contratos firmados pela **VENDEDORA** com a Administradora Condominial e prestadora de serviços que constituem o conjunto de Contratos de Investimento Coletivo (CIC) relativos ao presente investimento imobiliário, conforme disposto na Cláusula Sétima deste contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: Não obstante a automática e obrigatória adesão aos contratos e documentos mencionados na Cláusula Sétima deste contrato, o **COMPRADOR** firma, nesta data, o Termo de Declaração do Investidor, no qual o **COMPRADOR** declara sua ciência a respeito dos Fatores de Risco vinculados ao empreendimento e que se encontram descritos no Prospecto.

Parágrafo Único: Em razão da adesão e sub-rogação de que trata a Cláusula Vigésima Primeira supra, o **COMPRADOR** declara ter conhecimento e aceitar que:

a) O “*Scena High Life*” será administrado pela Administradora Condominial e prestadora de serviços, conforme contratos celebrados com a Stremma Stay Gestão Patrimonial Ltda., inscrita sob o CNPJ nº 46.556.793/0001-20, os quais preveem sua atuação gerindo e administrando a Central de Locações do Empreendimento. Contudo, não há garantia de que as Unidades Autônomas Apartamentos serão efetivamente locadas, gerando rentabilidade aos proprietários;

b) O **COMPRADOR** receberá os locativos auferidos mensalmente pela Central de Locações, referentes ao seu APARTAMENTO, sendo certo que ditos locativos serão apurados com base nas diárias fechadas até o dia 20 (vinte) do mês subsequente, e que o pagamento ocorrerá em até 30 (trinta) dias após o referido fechamento.

c) Todas as Unidades Autônomas Apartamentos integrantes do “*Scena High Life*” poderão ser destinadas à locação, por meio da Central de Locações, a qual será operada e gerida somente pela Administradora Condominial, durante o prazo de vigência dos contratos com ela firmados. Dessa forma, o **COMPRADOR** deverá observar todo o Anexo II – Regimento da Central de Locações da Minuta de Convenção de Condomínio para utilizá-lo.

c) A **VENDEDORA** introduziu adaptações na Minuta da Convenção de Condomínio para viabilizar o fiel cumprimento das disposições contidas no contrato firmado com a Administradora Condominial.

d) O prazo de Administração Condominial é de 10 (dez) anos a contar da data de realização da assembleia de instalação do condomínio, somado o prazo da fase pré-operacional que se iniciará em até seis meses contados da data estimada para concessão da Carta de Habite-se.

e) A remuneração da Administradora Condominial será paga de acordo com o estabelecido nos *Contrato de Administração Condominial e Prestação de Serviços*, referido na Cláusula Sétima do presente instrumento.

g) A aquisição do APARTAMENTO configura investimento imobiliário, na forma da Declaração e Tomada de Decisão Informada constante na Cláusula Sétima e seguintes deste contrato.

XI – DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA: A **VENDEDORA** declara que a incorporação está submetida ao Patrimônio de Afetação previsto na Lei nº 4.591/64 com a redação dada pelo artigo 53 da Lei nº 10.931/04. Desta forma, o **COMPRADOR** está ciente que:

a) O Empreendimento contará com uma Comissão de Representantes eleita em Assembleia Geral do Empreendimento “*Scena High Life*”, composta de 3 (três) membros, escolhidos entre os adquirentes;

b) A Comissão de Representantes terá as atribuições legais estipuladas na Lei nº 4.591 de 16/12/1964, em especial a função de acompanhar e fiscalizar o bom andamento das obras, a obediência ao Projeto e às especificações constantes do Memorial de Incorporação Imobiliária, devendo receber da **VENDEDORA**, a cada três meses, demonstrativo do estado da obra e de sua correspondência com o prazo pactuado, acompanhado de balancetes coincidentes com o trimestre civil, relativos ao patrimônio de afetação.

XII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA: A **VENDEDORA** obriga-se a atuar no presente contrato em conformidade com a legislação vigente sobre a proteção de dados relativos as pessoas físicas e as determinações dos órgãos reguladores e fiscalizadores da matéria, em especial a Lei nº 13.709/18 (“Lei Geral de Proteção de Dados”).

Parágrafo Único: A **VENDEDORA**, nesse sentido, se compromete a tratar todos os dados pessoais do **COMPRADOR**, adotando medidas, ferramentas e tecnologias suficientes para garantir a segurança dos dados pessoais, inclusive em relação ao seu armazenamento e transmissão, devendo manter registro, enquanto vigor este contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: Todas as comunicações relativas ou para fins deste instrumento, serão feitas por escrito e serão entregues de uma parte a outra por meio de e-mail, pessoalmente ou através de qualquer outro meio com comprovação inequívoca.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: Fazem parte integrante e indissociável do presente instrumento, como anexos ao contrato, o conjunto de instrumentos e documentos relacionados na Cláusula Sétima deste contrato, os quais são denominados “Contratos de Investimento Coletivo”, e visam regular a futura operação do empreendimento. Igualmente é parte integrante e

indissociável do presente instrumento o Memorial Descritivo de Acabamentos e “Planilha FFE” anexo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA: As **PARTES** concordam que a solução de conflitos decorrentes ou relacionados ao presente contrato se dará preferencialmente na via extrajudicial. Previamente ao ajuizamento de qualquer demanda judicial, as **PARTES** buscarão solucionar as controvérsias amigavelmente, por meio de mediação online.

Parágrafo Único: Na hipótese de não resolução amigável da divergência, as **PARTES**, de comum acordo, elegem o Foro da Comarca de Bento Gonçalves/RS, com renúncia expressa de qualquer outro, para dirimir questões ou dúvidas oriundas deste instrumento.

XIII – DA POSSIBILIDADE DE ASSINATURA ELETRÔNICA

CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA: E por estarem justos e acordados, as **PARTES** assinam o presente contrato de forma eletrônica, declarando:

- i) que o presente instrumento, incluindo todas as páginas de assinatura, formadas por meio digital, representam a integralidade dos termos entre elas acordados, substituindo quaisquer outros acordos anteriores formalizados por qualquer outro meio, verbal ou escrito, físico ou digital, nos termos do art. 107, 219 e 220 do Código Civil; e,
- ii) em conformidade com a legislação brasileira, incluindo mas não se limitando a Medida Provisória nº 2.200-2, Código Civil Brasileiro, Resoluções do Comitê Gestor do ICP e Instruções Normativas do ITI - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, expressamente reconhecem como válida a comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem certificado digital emitido no padrão ICP-Brasil para a formalização desta avença, acordando utilizar a plataforma DOCUSIGN para certificação das assinaturas, sendo esta suficiente para a validade e integral vinculação das PARTES ao presente instrumento.

Parágrafo Único: Caso optem por assinar o presente contrato de forma presencial, este será impresso em 03 (três) vias de igual teor e forma, e firmado pelas PARTES perante as testemunhas abaixo.

Bento Gonçalves, RS, xx de xxx de 202x.

PROMITENTE VENDEDORA
**SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA.**

PROMITENTE COMPRADOR
Nome Completo

Testemunhas:

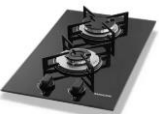
Nome
CPF nº

Nome
CPF nº

Enxoval	Lencol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	56	56	56	56	56	56	56	56	56	504	
	Cobertor Microfibrã- queen size -100% polieste-Cor Aul Marinho	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Edredom Duvet, Matesse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Capa de Duvet	Un.	56	56	56	56	56	56	56	56	56	504	
	Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiâcaro e antialérgico em tecido algodão - polieste mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Travesseiro Médio Liberty Fibra 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	42	42	42	42	42	42	42	42	42	378	
	Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	168	168	168	168	168	168	168	168	168	1512	
	Protetor Travesseiro Médio	Un.	42	42	42	42	42	42	42	42	42	378	
	Travesseiro Grande Liberty Fibra 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	42	42	42	42	42	42	42	42	42	378	
	Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	168	168	168	168	168	168	168	168	168	1512	
	Protetor Travesseiro Grande	Un.	42	42	42	42	42	42	42	42	42	378	
	Toalha piso, FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-750G/M2	Un.	56	56	56	56	56	56	56	56	56	504	
Luminárias e Acessórios	Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-600G/M2	Un.	112	112	112	112	112	112	112	112	112	1008	
	Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	Almofadas com Arte Bacco	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	Trielho Eletrificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000K Bivolt Preto	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	Trielho Eletrificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000K Bivolt Preto	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Lâmpada Bulbo - 4000K 4w	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Arandela interna - spot led 3000K - 5w -preta	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
Demais Itens	Arandela externa de parede facho duplo - led 3000K 4w preta	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	Lâmpada Mini Dicroíca LED 4000K - GU10	Un.	70	70	70	70	70	70	70	70	70	630	
	Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Un.	70	70	70	70	70	70	70	70	70	630	
	Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40cm, altura 2,60m	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Trielho Suço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Terminal Trielho Suíço	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Bandeja 40x26 - Branca	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
Utensílios	Cabide Anti furto	Un.	84	84	84	84	84	84	84	84	84	756	
	Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	PAISAGISMO EXTERNO - FLOREIRAS CONCRETO	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
Basaltos	Panela Pequena	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Panela Pequena	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Lixeira 2,5L - Cor chumbo - Ref. Coza	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Panos de Prato - Conjunto 3	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	Saca rolhas abridor de vinho e garrafas inox 17,5 cm brinox	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Abridor de Garrafas e Latas Brinox Aço Inox - Beli 2051/334	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Pá de lixo e escova plida bettananin	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Descanso de Panela Redondo Ecokitchen	Un.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	252	
	Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico											
		Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126
Bancada Banheiros em Basalto Natural		Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	14	126	
	Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	14	14	14	14	14	14	14	14	126		

Total:

 PROJETOS & CONSULTORIA		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallano
		APTO FINAL 01		
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773		
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	ntidade/Apartam
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	18,63
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	3,02
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (0,53x1,42/0,60m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,40x2,22m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	2
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (4,12x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	16,94
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá 2 lugares fixo orgânico - 170x75cm	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar Ø90cm tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1

		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1
Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Uni.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Uni.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1

Louças e Metais		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1
		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliester-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácaro e antialérgico em tecido algodão - poliester mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletrificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletrificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

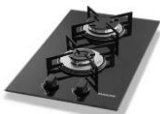
Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5

Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1

		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1
--	---	---	-----	---

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escondor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escondor Ref: Escondor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
		Lixeira 2,5L - Cor chumbo - Ref. Coza	Un.	1
		Panos de Prato - Conjunto 3	Un.	2
		Saca rolhas abridor de vinho e garrafas inox 17,5 cm brinox	Un.	1
		Abridor de Garrafas e Latas Brinox Aço Inox - Beli 2051/334	Un.	1
		Pá de lixo e escova clipa bettanin	Un.	1
		Descanso de Panela Redondo Ecokitchen	Un.	2
Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico	Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 02	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em régua - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	21,45
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	3,32
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,50x1,42/0,60m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	2
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (5,58x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	17,83
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar Ø90cm tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1

		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1
Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Uni.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Uni.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1

Louças e Metais		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1
		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliester-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácara e antialérgico em tecido algodão - poliester mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletrificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletrificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

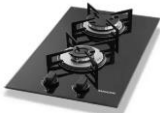
Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5

Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1

		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1
--	---	---	-----	---

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico	Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 03	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	17,81
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	1,48
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	1
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (2,87x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	16,77
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar 1,50x0,60m tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1
		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1

Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1
		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1

Louças e Metais		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

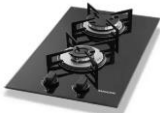
Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliéster-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácido e antialérgico em tecido algodão - poliéster mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5
Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1
		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico	Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 04	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	19,28
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	1,46
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	1
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (2,87x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	17,02
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar 1,50x0,60m tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1
		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1

Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1
		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1

Louças e Metais		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

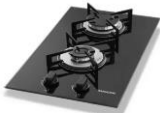
Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliéster-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácido e antialérgico em tecido algodão - poliéster mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5
Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1
		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
		Lixeira 2,5L - Cor chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos		Panos de Prato - Conjunto 3	Un.	2
		Saca rolhas abridor de vinho e garrafas inox 17,5 cm brinox	Un.	1
		Abridor de Garrafas e Latas Brinox Aço Inox - Beli 2051/334	Un.	1
		Pá de lixo e escova clipa bettanin	Un.	1
		Descanso de Panela Redondo Ecokitchen	Un.	2
		Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 05	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	20,73
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	1,69
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,50x1,42/0,60m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,50x2,22m)	Un.	1
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (3,27x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	17,36
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar 1,50x0,60m tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1
		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1

Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1
		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1

Louças e Metais		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliester-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácaro e antialérgico em tecido algodão - poliester mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

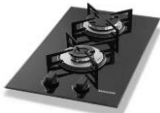
Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5

Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1

		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1
--	---	---	-----	---

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
		Lixeira 2,5L - Cor chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos		Panos de Prato - Conjunto 3	Un.	2
		Saca rolhas abridor de vinho e garrafas inox 17,5 cm brinox	Un.	1
		Abridor de Garrafas e Latas Brinox Aço Inox - Beli 2051/334	Un.	1
		Pá de lixo e escova clipa bettanin	Un.	1
		Descanso de Panela Redondo Ecokitchen	Un.	2
		Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 06	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	19,56
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	1,49
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	1
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (2,97x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	16,92
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar 1,50x0,60m tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1
		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1

Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1
		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1

Louças e Metais		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

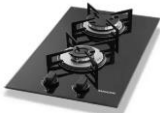
Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliéster-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácido e antialérgico em tecido algodão - poliéster mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5
Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1
		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico	Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 07	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	19,98
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	1,49
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	1
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (2,97x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	17,24
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar 1,50x0,60m tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1
		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1

Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1
		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1

Louças e Metais		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

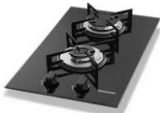
Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliester-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácaro e antialérgico em tecido algodão - poliester mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5
Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1
		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico	Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 08	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em régua - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	21,60
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	2,91
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	2
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	2
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (5,66x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Fl)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	16,82
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar Ø90cm tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1
		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1

Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1
		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1

Louças e Metais		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliester-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácaro e antialérgico em tecido algodão - poliester mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFI TOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5
Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1
		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escorredor Ref: Escorredor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
		Lixeira 2,5L - Cor chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos		Panos de Prato - Conjunto 3	Un.	2
		Saca rolhas abridor de vinho e garrafas inox 17,5 cm brinox	Un.	1
		Abridor de Garrafas e Latas Brinox Aço Inox - Beli 2051/334	Un.	1
		Pá de lixo e escova clipa bettanin	Un.	1
		Descanso de Panela Redondo Ecokitchen	Un.	2
		Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

		Razão Social:SPE GENERAL GOES MONTEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Arquiteta	Mariah Elis Arndt
		CNPJ:56.010.607/0001-07	Arquiteto	Leonardo Dallanora
Obra: Scena High Life - Bento Gonçalves/RS		Endereço da Obra: Rua General Goes Monteiro, 773	APTO FINAL 09	
Setor	Imagem	Descrição	Unidade	Quantidade/Apartamento
Obra Civil		Piso vinílico em réguas - Ref. Tarkett - Ambienta Coleção Séries - Cedro - CUSTO SEM INSTALAÇÃO	m²	22,25
		Piso Sacada Ref. Cecafi Retif Begônia 67x67cm	m²	2,75
		Piso Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	0,80
		Revestimento Parede Box Chuveiro Ref. Cecafi Cintra Cinza Plus AC RT - 84x84cm	m²	6,33
	Conforme Detalhamento	Porta Vidro temperado de abrir + folha fixa Box Chuveiro (0,80x2,00m)	Un.	1
		Porta Entrada Maciça com fecho acústico (0,90x2,40m)	Un.	1
		Porta Semi-oca Banheiro (0,60x2,10m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,22x1,42/0,60m)	Un.	1
		Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,50x1,42/0,60m)	Un.	1
		Porta Janela Alumínio Preto Vidro Laminado (1,13x2,22m)	Un.	2
		Guarda Corpo Alumínio Preto - Terraço (6,34x1,10m)	Un.	1
		Exaustor Ventisol para banheiro EXB 100MM Bivolt Premium (considerar Tubulação Flexível)	Uni.	1
		Rodapé Branco 10cm - Ref. Santa Luzia 454	ML	17,53
Móveis Soltos		Conj. Cama Queen box Eurotop Summer e Winter One Face Pocket - 158x198x61	Un.	1
		Sofá - Cama Dobrável - 2,11x0,92m Ref. Vega Herval - Cor cinza claro	Un.	1
		Cadeira de Jantar Roma - Tecidolinho cinza base aço preto	Un.	2
		Mesa de jantar Ø90cm tampo de madeira, pé metálico preto	Un.	1
		Puff mesa cinza redondo com pés em metal cor preta	Un.	1

		Mesa lateral preta Ø35cm	Un.	1
Eletroeletrônicos		Smart Tv 32" - Ref.Samsung Tizen HD	Un.	2
		Micro-Ondas 20 Litros - Ref. Consul Branco	Un.	1
		Frigobar Consul 117 litros com Gaveta Multiuso - CRC12CB	Un.	1
		Cooktop 2 Bocas a Gás Acendimento Superautomático - Ref. Fischer	Un.	1
		Ar condicionado Split Quente e Frio 12.000 BTUS - Ref.Midea * UNIDADE CONDENSADORA DEVERÁ SER DO TIPO REDONDA	Un.	2
		Secador de cabelo antifurto, Potência: 1500W Voltagem: 127V – 60Hz ou 220V – 60Hz. Duas velocidades (min/ máx). Sistema de segurança contra superaquecimento. Motor silencioso e de longa duração. Acompanha buchas e parafusos. Cor: Branca Dimensões: L18cm x A17cm x P9,5cm	Un.	1
		Cafeteira Elétrica - Ref. Mondial C-30-18X-FB	Un.	1
		Torradeira Pratic, Mondial, 127V/220V, 700W, Preto/Prata - T-18	Un.	1
Marcenaria	* Medidas Conforme desenho Técnico	Cozinha Hall Banho Dormitório	Un.	1
		Kit BaciaSanitária com Caixa Acoplada - Ref. Deca Quadra	Un.	1
		Pia Semi-encaixe Banheiro Ref: Cuba De Louça Embutir Retangular Deca Branco Gelo L375	Un.	1

Louças e Metais		Cuba de Embutir 34x40cm - Ref. Dora Tramontina	Un.	1
		Torneira Cozinha Ref: Cozinha de Mesa Bica Alta Gali, Docol	Un.	1
		Torneira Banheiro Monocomando - Ref: Gali - Docol	Un.	1
		Chuveiro/Ducha Flex Deca Cromado 1955.C.STD 1/2" Com Tubo	Un.	1
		Acabamento de registro 3/4 - Ref. Gali Docol	Un.	2
		Acabamento monocomando 1/ - Ref. Gali Docol	Un.	1
		Cabide Flat de parede - Ref. Docol Flat	Uni.	3
		Ralo com grelha Inox 100mm: Ref Ralo Click- Ref. Meber	Un.	1
		Lixeira Inox Tramontina - Tampa Basculante - 20L - para vasos sanitários	Uni.	1

Enxoval		Lençol queen size, AM-2595 Branco liso-180 fios	Un.	4
		Cobertor Microfibrã- queen size -100% poliester-Cor Aul Marinho	Un.	1
		Edredom Duvet, Matelasse Cotelen 50/50-150gr/m2 -CASAL QUEEN-158X198	Un.	1
		Capa de Duvet	Un.	4
		Protetor de colchão casal, 24 cm,impermeável, antiácaro e antialérgico em tecido algodão - poliester mais camada de PVC - Modelo com elásticos nos quatro cantos	Un.	1
		Travesseiro Médio Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Médio - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Médio	Un.	3
		Travesseiro Grande Liberty Fibrã 100% acrílica siliconada 800 gr.-180 FIOS	Un.	3
		Fronha Grande - AM-2595 C/ABAS BRANCA LISA-180 FIOS	Un.	12
		Protetor Travesseiro Grande	Un.	3
		Toalha piso, FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-750G/M2	Un.	4
		Toalha de banho,FELP JACQUARD PROFITOP BRANCO-600G/M2	Un.	8
		Enchimento para Almofadas com Arte Bacco	Un.	2
		Almofadas com Arte Bacco	Un.	2

		Trilho Eletrificado 2m + 5 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	2
		Trilho Eletrificado 1m + 3 Spot Led 7w 4000k Bivolt Preto	Un.	1

Luminárias e Acessórios		Pendente Cone alumínio cor preto	Un.	1
		Lâmpada Bulbo - 4000k 4w	Un.	1
		Arandela interna - spot led 3000k - 5w preta	Un.	2
		Arandela externa de parede facho duplo - led 3000k 4w preta	Un.	2
		Lâmpada Mini Dicroica LED 4000K - GU10	Uni.	5
		Spot de embutir - 7W - Par 20 - Ref. Easy Stella Iluminação -	Uni	5
Demais Itens		Cortina Blackout com prega americana na cor Branca vão 8,40m, altura 2,60m	Un.	1
		Trilho Suíço de uma guia na cor branca8,40m	Un.	1
		Terminal Trilho Suíço	Un.	1
		Quadro Parede - Abstrato 50x70cm - 2 SALA + 2 QUARTO	Un.	1
		Decoração com vasos e plantas artificiais/secas	Un.	1
		Bandeja 40x26 - Branca	Un.	1
		Tapete Orgânico com tons em verde - 1,20mx1,95m	Un.	1
		Cabide Anti furto	Un.	6
		Suporte TV Parede REF FT E40 Fixatek	Uni.	2
	PAISAGISMO EXTERNO	Floreira e vegetação	Un.	1
		Conjunto de Vinho Barone - Ref. Nadir - 8 peças	Un.	1

Utensílios		Jogo de taças espumante 220ml - Prestige Flute - Ref. Nadir - 4 peças	Un.	1
		Conjunto 20 peças branco - Ref. Oxford Coup White	Un.	1
		Conjunto de Canecas 4 peças - 273ml - Ref. Porto Brasil Leaf Verde	Un.	1
		Conjunto de Bomboniere de vidro	Un.	1
		Tábua De Corte Para Carne Churrasco Bambu 32,5Cm Haus Brinox	Un.	1
		Porta talheres de plástico para Gaveta	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Panela Pequena	Un.	1
		Chaleira Com Tampa De Vidro 2L Grafite - Ref. Brinox	Un.	1
		Frigideira antiaderente Brinox Chili 16cm cereja	Un.	1
		Utensílios de Bambu - 5 peças	Un.	1
		Escorredor Ref: Escondor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Escondor Ref: Escondor com Tapete de Pia Preto Single Coza 42,2 x 17,4 x 9,4 cm - Preto Coza	Un.	1
		Lixeira com pedal - Cor Chumbo - Ref. Coza	Un.	1
Basaltos	* Medidas Conforme desenho Técnico	Bancada Cozinha em Basalto Natural	Un.	1
		Bancada Banheiro em Basalto Natural	Un.	1
		Soleira Box Chuveiro Basalto Natural	Un.	1

[illegible]

[illegible]